

شرکت سرمایه گذاری شهر آتیة

وابسته به بانک شهر

شرایط عمومی شرکت در مزایده

مزایده ۸۴ قطعه از زمینهای ملاصدرا و اتوبوسرانی شهرستان قزوین
(۱۳ قطعه ملاصدرا و ۷۱ قطعه اتوبوسرانی)

مزایده شماره (۹۴/۲)

مهرماه ۹۴

(پاکت ب)

مقدمه:

شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه وابسته به بانک شهر در نظر دارد تعدادی (۱۳) قطعه زمینهای ملاصدرا و ۷۱ قطعه زمینهای اتوبوسرانی) از زمینهای مازاد بر نیاز خود در شهرستان قزوین با وضعیت موجود را برابر لیست مشخصات پیوست و طبق شرایط ذیل به صورت نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی به فروش برساند.

شرایط عمومی شرکت در مزایده:

- (۱) داشتن توانائی مالی جهت خرید ملک.
 - (۲) داشتن توانائی جهت ارائه سپرده شرکت در مزایده به مبلغ تعیین شده.
 - (۳) پیشنهادات مخدوش، مبهم و بدون سپرده و نیز پیشنهاداتی که بعد از انقضای مهلت مقرر واصل شوند بی اعتبار تلقی خواهند شد و در مزایده شرکت داده نمی شوند
 - (۴) موضوع مزایده با شرایط و وضعیت موجود که به رویت و اطلاع پیشنهاد دهندگان رسیده به فروش خواهد رسید.
 - (۵) پیشنهاد دهندگان در تنظیم اسناد و ارائه پیشنهاد می بایست به شرایط و تعهدات خود دقت کامل داشته باشند.
 - (۶) شرکت کننده نباید مطابق قوانین کشور ممنوع معامله باشند.
 - (۷) کلیه هزینه های مربوط به تبلیغات، چاپ آگهی مزایده و هزینه کارشناسی ملک بر مبنای دستمزد کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد.
 - (۸) کلیه هزینه های نقل و انتقال اعم از حق ثبت و تحریر در دفترخانه اسناد رسمی بالمناصفه تقسیم خواهد شد.
 - (۹) هر گونه هزینه و بدهی مربوط به ملک تا زمان عقد مبیاعه نامه به عهده مالک و پس از آن بر عهده خریدار می باشد.
 - (۱۰) اعلام شماره حساب شخصی از طرف شرکت کننده در مزایده که جهت استرداد احتمالی وجه سپرده استفاده میشود.
- به منظور دریافت اطلاعات تکمیلی می توان به وب سایه شرکت به آدرس <http://www.fsa-invest.com> و وب سایه بانک شهر <http://shahr-bank.ir> مراجعه نمایید.

ماده ۱- مهلت و نحوه خرید و بازدید:

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی متقاضی جهت شرکت در مزایده می توانند در تاریخ ۹۴/۷/۱۵ لغایت ۹۴/۷/۲۹ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۶ در ساعات اداری با مراجعه به دفتر مرکزی مزایده گذار شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه به نشانی تهران، خیابان سپهبد قرنی، نرسیده به پل کریمخان، جنب کوچه دهقانی نیا، پلاک ۱۴۷، طبقه پنجم واحد املاک کد پستی ۱۵۸۴۶۴۳۱۱۴، تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۸۱۷۷۱-۰۲۱ مراجعه و یا به دفتر نمایندگی شرکت در شهرستان قزوین به نشانی: چهار راه فلسطین، ساختمان شیشه ای طبقه فوقانی بانک شهر، واحد یک مراجعه و با هماهنگی آقای محمد مهدی رضاپور نماینده مزایده گذار نسبت به خرید اسناد و بازدید از املاک موضوع مزایده اقدام و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن دفتر نمایندگی ۰۲۸-۳۳۳۵۷۶۲۴ تماس حاصل نمایند.

هزینه خرید اسناد مزایده به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که متقاضی می بایستی به حساب شماره ۷۰۰۶۰۱۵۶۹۰ به نام شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه نزد بانک شهر، شعبه میدان آرژانتین، کد ۲۴۸ واریز و رسید آن را برای دریافت اسناد و اوراق مزایده ارائه نماید.

زمان بازدید: به مدت ۳ روز کاری از ۹۴/۷/۲۱ لغایت ۹۴/۷/۲۳ می باشد که متقاضی با هماهنگی و اطلاع نماینده شرکت آقای محمد مهدی رضاپور نسبت به انجام آن اقدام می نماید.

مکان و موقعیت زمینهای فوق: الف) ملاصدرا به نشانی: قزوین، اراضی واقع در ملاصدرا، خیابان ۳۰ متری بالاتر از صنایع دستی پلاک ۲۴۶ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۵ قزوین ب) اتوبوسرانی به نشانی: قزوین، شمال بلوار معلم، جنب شهرک نسیم اراضی موسوم به اتوبوسرانی پلاک ۹۲۳/۲۲۲۴ فرعی از ۵۳ اصلی بخش ۵ قزوین.

ماده ۲- سپرده شرکت در مزایده:

پیشنهاد دهندگان باید ۵ درصد قیمت پایه هر ملک را مطابق اسناد و آگهی شرکت در مزایده، به عنوان سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب ۷۰۰۶۰۱۵۶۹۰ به نام شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه نزد بانک شهر شعبه میدان آرژانتین کد ۲۴۸ واریز یا به صورت چک بانکی (با دو امضاء پشت و در خصوص اشخاص حقوقی با امضاء مجاز و مهر شرکت) به عنوان سپرده شرکت در مزایده از بانک تهیه و اصل فیش آن را در پاکت کوچک یا پاکت (الف) قرار دهند. لازم به ذکر است که ارسال پول یا چک شخصی به عنوان سپرده قابل قبول نمی باشد.

تبصره ۱: در صورتیکه برنده مزایده حداکثر ظرف مدت ۵ (پنج) روز کاری پس از اعلام برنده شدن از پیشنهاد خود عدول و از عقد قرارداد و پرداخت ثمن معامله طبق مفاد قرارداد امتناع نماید وجه سپرده مربوط به موضوع این ماده به نفع شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه ضبط خواهد شد.

تبصره ۲: شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به عنوان سند قبول (شرایط مزایده و طرح قرارداد و لیست مشخصات املاک) خواهد بود.

ماده ۳- پیشنهادهای مردود:

به پیشنهادات مبهم، ناقص، مشروط، مخدوش، مدت دار، مغایر با شرایط مزایده و یا فاقد سپرده یا سپرده کمتر از میزان تعیین شده و یا پیشنهاداتی که مشخصات روی پاکت پیشنهادی با مطالب مندرج در اوراق مزایده آنها، مغایر با مبالغ پیشنهادی بوده و یا پیشنهاداتی که زیر قیمت پایه باشد و یا پس از پایان مهلت اعلام شده در آگهی، ارسال گردد مردود بوده و در مزایده ترتیب اثر داده نخواهند شد.

تبصره ۳: سپرده مربوط به چنین پیشنهادهایی مطابق مقررات مسترد خواهد گردید و سایر اسناد ارسالی بایگانی خواهد شد.

ماده ۴- مهلت تحویل مدارک:

پیشنهاد دهندگان باید تمام صفحات اسناد و مدارک مزایده را بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن تکمیل، تنظیم و با قید ((قرائت شد تماماً مورد قبول است)) امضاء نموده و در پاکت در بسته به وصف مشروحه ذیل حداکثر تا پایان وقت اداری ساعت ۱۶ روز ۹۴/۸/۴ به دفتر مرکزی یا نمایندگی مزایده گذار به آدرس مندرج در ماده ۱ تحویل داده و رسید دریافت نمایند.

تبصره ۴: پیشنهاد دهندگان پس از پایان مهلت تحویل مدارک، حق انصراف نداشته و پس از تاریخ مذکور مدارک شرکت کنندگان به هیچ وجه مسترد نخواهد شد. ضمناً شرکت کنندگانی که قبل از انقضای مهلت تحویل مدارک، انصراف خود را به صورت مکتوب اعلام نمایند حق شرکت در مزایده را ندارند.

ماده ۵- محتویات پاکتهای پیشنهادی:**۱- ۵- پاکت (الف):**

۱) سپرده شرکت در مزایده (اصل فیش واریزی به حساب اعلام شده)

۲) کارت مخصوص مشخصات متقاضی

درج نوع و شماره ملک یا هر علامت روی هر دو پاکت (الف) و (ب) که برای آن پیشنهاد قیمت داده می شود غیر مجاز بوده و در صورت تخلف متقاضی از جریان مزایده کنار گذاشته می شود است.

۲- ۵- پاکت (ب):

۱) اسناد و مدارک مزایده که تمامی صفحات آن دقیقاً مطالعه، تکمیل و با قید ((قرائت شد تماماً مورد قبول است)) امضاء گردد.

۲) تصویر اساسنامه، آخرین آگهی روزنامه رسمی، آخرین تغییرات و کد اقتصادی. (فقط برای اشخاص حقوقی)

۳) تصویر مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضای مجاز (فقط برای اشخاص حقوقی)

۴) تصویر صفحه اول شناسنامه و کارت ملی پیشنهاد دهنده و شرکاء (فقط برای اشخاص حقیقی)

۵) برگه تکمیل شده پیشنهاد قیمت

۶) کپی فیش واریزی یا کپی چک بانکی در وجه متقاضی (با دو امضاء پشت و در خصوص اشخاص حقوقی با امضاء مجاز و مهر شرکت)

کلیه مدارک و اسناد مزایده باید توسط متقاضی تکمیل و مطابق ضوابط و شرایط مزایده تحویل گردد. برگه پیشنهاد قیمت نیز باید با دقت و بدون قلم خوردگی به صورت عددی، حروفی و خوانا و بدون خط خوردگی و لاک گیری در فرم موجود تکمیل و در اسناد مزایده ارایه گردد.

پیشنهاد دهنده موظف است قیمت پیشنهادی خود را با رعایت کلیه شرایط و ضوابط کشور برآورد و محاسبه نموده و فقط در برگه پیشنهاد قیمت اعلام نماید.

تبصره ۵: توضیح اینکه فروش املاک به تعداد نیز مجاز بوده و هر شخص می تواند با توجه به شرایط مالی خود برای چندین ملک در مزایده شرکت و اعلام قیمت نماید.

شرکت کنندگان در مزایده باید کلیه شرایط عمومی شرکت در مزایده را به دقت مطالعه و اطلاعات مورد نیاز آن را تکمیل و آن را مطابق با شرایط مزایده در پاکت (ب) یا پاکت بزرگ قرار داده همچنین برگ پیشنهاد قیمت به همراه کپی فیش سپرده شرکت در مزایده، نمونه قرارداد فروش و تصویر صفحه اول شناسنامه متقاضی یا متقاضیان و چنانچه خریدار شخصیت حقوقی باشد تصویر اصل اساسنامه شرکت به انضمام آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی را با قید ((قرائت شد تماماً مورد قبول است)) در تمامی صفحات امضاء نموده در پاکت بزرگ (ب) قرار داده و درب هر دو پاکت را جداگانه لاک و مهر (سر بسته) نمایند. توجه شود پاکت های مربوطه را (پاکت کوچک داخل پاکت بزرگ قرار داده نشود) جهت تحویل مدارک متقاضی می تواند در مدت مذکور (به جز ایام تعطیل) در وقت اداری و حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۹۴/۸/۴ به محل دفتر مرکزی مزایده گذار شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه به نشانی: تهران، خیابان سپهبد قرنی، نرسیده به پل کریمخان، جنب کوچه دهقانی نیا، پلاک ۱۴۷، طبقه پنجم واحد املاک کد پستی ۱۵۸۴۶۴۳۱۱۴، تلفن: ۰۲۱-۸۸۳۸۱۷۷۱ مراجعه یا به دفتر نمایندگی شرکت به نشانی: شهرستان چهار راه فلسطین، ساختمان شیشه ای طبقه فوقانی بانک شهر، واحد یک اقدام نمایند. متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۸-۳۳۳۵۷۶۲۴ دفتر نمایندگی مزایده گذار تماس حاصل نمایند.

تبصره ۶: لازم است در تکمیل اوراق و تسلیم پاکت ها دقت فرمایید پس از تحویل پاکت ها و اخذ رسید، تعویض، تغییر، بازپس گیری، غیره و انصراف از شرکت در مزایده پذیرفته نمی شود.

تبصره ۷: قیمت فروش بر اساس اقساط ۱۰ ماهه بدون بهره بانکی (۱۵ درصد نقد و الباقی اقساط) به شرح آگهی مزایده بوده و چنانچه متقاضی خواهان خرید نقدی باشد قیمت پیشنهادی ۵٪ از قیمت پایه به عنوان تخفیف کسر خواهد شد.

تبصره ۸: ملک با وضع و شرایط موجود که به سمع و نظر متقاضی رسیده است به فروش می رسد و فروشنده پس از تنظیم قرارداد هیچ گونه تعهدی در قبال مسائل و موضوعات مترتبه به آن ندارد. ضمناً متقاضی متعهد می گردد در خصوص نحوه بهره برداری و دیگر مسائل و موضوعات مطابق مقررات شهرداری و دیگر سازمان ها و مراجع ذیربط عمل خواهد نمود.

ماده ۶- هزینه های مزایده:

کلیه هزینه های عوارض شهرداری، خلافی، مالیات تا زمان برگزاری مزایده و اعلام نتایج آن به عهده مزایده گذار و پس از آن به عهده برندگان مزایده خواهد بود. هزینه های مربوط به برگزاری مزایده شامل کلیه هزینه های مربوط به چاپ آگهی و تبلیغات مزایده و هزینه کارشناسی ملک بر مبنای دستمزد کارشناسی بصورت مساوی به عهده تمامی برندگان مزایده خواهد بود که نقداً از برندگان مزایده هنگام انعقاد قرارداد و امضای مبایعه نامه علاوه بر قیمت پیشنهادی دریافت می گردد.

تبصره ۹: هر گونه هزینه و بدهی مربوط به ملک تا زمان مبایعه نامه به عهده مزایده گذار و پس از آن بر عهده برنده مزایده می باشد. ضمناً هزینه نقل و انتقال در دفترخانه اسناد رسمی بالمناصفه بر عهده خریدار خواهد بود.

ماده ۷- تاریخ و ساعت بازگشایی پاکت ها:

کمیسیون معاملات مزایده گذار در ساعت ۱۰ روز چهارشنبه مورخ ۹۴/۸/۶ تشکیل و پاکت های واصله را مفتوح و بر اساس قانون برگزاری مزایده و آئین نامه های اجرایی آن و شرایط مندرج در اوراق مزایده ضمن مقایسه قیمت های ارسال شده بررسی، و متعاقباً نسبت به تعیین برنده یا برندگان مزایده با رعایت آیین نامه و نظر کمیسیون معاملات شرکت سرمایه گذاری شهرآتیبه اقدام خواهد شد. حضور متقاضیان یا نماینده قانونی ایشان در جلسه بازگشایی با ارائه اصل رسید پاکت ها آزاد و عدم حضور آنها مانع برگزاری جلسه مزایده و تعیین نفرات برنده نمی باشد.

اعضای کمیسیون معاملات شرکت ابتدا نسبت به بازگشایی پاکت (الف) متقاضیان اقدام می نماید. متقاضیانی که مبالغ سپرده شرکت در مزایده آنها کمتر از میزان مجاز بود یا با شرایط مزایده همخوانی نداشته باشد از روند مزایده کنار گذاشته شده و دیگر پاکت (ب) آنها باز نمی شود.

تبصره ۱۰: برنده دوم مزایده در هر ملک، پیشنهاد دهنده ای است که تفاوت مبلغ پیشنهادی وی با نفر اول بیش از مبلغ سپرده شرکت در مزایده (۵ درصد قیمت پایه) نباشد در غیر این صورت مزایده برنده دوم نخواهد داشت.

ماده ۸- مردود یا قبول پیشنهاد:

کمیسیون معاملات مزایده گذار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها بدون ذکر دلیل، مختار است.

ماده ۹- مطالبه وجه سپرده:

در صورتیکه برنده مزایده پس از ابلاغ کتبی شرکت سرمایه گذاری شهر آتیبه ظرف مهلت (۵) روز (به استثنای ایام تعطیل) برای انعقاد قرارداد حاضر نشده یا از پرداخت مبلغ پیشنهادی و هزینه های مترتبه امتناع نماید وجه سپرده مقرر در ماده دو شرایط مزایده، به نفع شرکت سرمایه گذاری شهر آتیبه مطالبه و ضبط خواهد شد و مورد به پیشنهاد دهنده رتبه دوم ابلاغ خواهد شد که ظرف مدت پنج (۵) روز (به استثنای ایام تعطیل) برای انعقاد قرارداد حاضر و چنانچه نفر دوم نیز پس از ابلاغ کتبی و انقضای مهلت مقرر در این ماده حاضر به انعقاد قرارداد نباشد و یا از شرایط معامله عدول کند وجه سپرده شرکت کننده دوم مزایده نیز ضبط خواهد شد و تعیین تکلیف مزایده با کمیسیون مربوط می باشد.

ماده ۱۰- مطالبه وجه سپرده برندگان مزایده:

برندگان مزایده مکلف اند از تاریخ ابلاغ نتیجه ظرف مدت پنج (۵) روز (به استثنای ایام تعطیل) با مراجعه به دفتر مرکزی فروشنده نسبت به پرداخت باقیمانده وجه پیشنهادی با احتساب سپرده اولیه شرکت در مزایده (با احتساب سپرده شرکت در مزایده) به حساب مزایده گذار و انعقاد قرارداد در خرید نقدی اقدام نمایند. در خرید غیر نقد، خریدار باید کلیه چک های اقساطی باقیمانده ثمن معامله مطابق قرارداد (ترجیحاً چک های ارائه شده صرفاً از شعب بانک های شهر تهران و با نام برندگان باشد) به مزایده گذار تحویل و سپس نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نمایند در صورتی که برنده اول از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده ظرف مدت اعلام شده نسبت به انجام تعهدات مالی، انجام معامله و انعقاد قرارداد اقدام ننماید، سپرده شرکت در مزایده او به توسط و نفع مزایده گذار (شرکت سرمایه گذاری شهر آتیبه) ضبط می گردد و در صورت صلاحدید دستگاه مزایده گذار مراتب به شخصی که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار گرفته است ابلاغ خواهد شد. مشروط بر اینکه تفاوت مبلغ پیشنهادی نفر اول و دوم بیش از ۵٪ قیمت پایه نگردد یا در حقیقت مزایده پیشنهاد دوم داشته باشد.

در صورتی که برنده دوم نیز از تاریخ ابلاغ ظرف مدت پنج (۵) روز (به استثنای ایام تعطیل) نسبت به انجام معامله و انعقاد قرارداد اقدام ننماید، سپرده ی او نیز به نفع شرکت سرمایه گذاری شهر آتیبه ضبط می شود. در صورت عدم رعایت کامل موارد فوق الذکر از سوی برنده (حتی اگر قسمت عمده تعهدات مذکور

نیز انجام شده باشد) موضوع انصراف از انجام معامله تلقی و سپرده نفر اول و یا دوم ضبط و سایر وجوه دریافتی و اسناد مالی اخذ شده پس از کسر هزینه های انجام شده به وی مسترد می گردد و شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه حق خواهد داشت ملک موضوع قرارداد را به اشخاص بعدی مشمول شرایط واگذاری، واگذار نماید. برنده یا برندگان در این خصوص حق هر گونه اعتراض را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط و غیر قابل استماع اعلام نمودند.

تبصره ۱۱: تاریخ محاسبه کلیه عملیات مالی اعم از واریز های نقدی و تسلیم اسناد مالی اقساط، روز ابلاغ برنده یا برندگان مزایده می باشد.
تبصره ۱۲: خریدار یا خریداران موظف اند نسبت به انجام تعهدات مالی خود و پرداخت چکهای ارایه شده در زمان مورد نظر اقدام نمایند در غیر این صورت فروشنده محق و مجاز می باشد نسبت به وصول چک های تحویل شده در سررسید ها مندرج در متن چک ها اقدام نماید." در صورت برگشت هر یک از چک ها به هر علت و دلیل مطابق ماده ۱۱ (سایر شرایط) شرایط عمومی مزایده عمل خواهد شد".

تبصره ۱۳: تحویل قرارداد بعد از امضاء خریدار و فروشنده بوده و تحویل ملک در خرید نقدی و اقساط پس از پرداخت حداقل ۵۰٪ ارزش معامله و با نظر مدیریت املاک و تایید مدیر عامل شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه صورت می پذیرد و در خرید نقد ملاک تحویل ملک پس از دریافت کل ثمن قرارداد خواهد بود.

تبصره ۱۴: پرداخت هزینه های کارشناسی، چاپ آگهی و هزینه مترتبه بر مزایده تا حداکثر معادل ۱ درصد قیمت پیشنهادی است که توسط برگزار کننده مزایده از برنده یا برندگان مزایده نقدا وصول خواهد شد و برنده یا برندگان در این خصوص حق هر گونه اعتراض را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط و غیر قابل استماع اعلام می نمایند.

ماده ۱۱- سایر شرایط:

۱) مزایده گذار حق تغییر، اصلاح یا تجدیدنظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهاد ها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب در وب سایت شرکت و یا به صورت کتبی به متقاضیان اعلام می شود در صورتی که پیشنهادی قبل از اعلام مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجایی که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت ها باشد در این صورت مزایده گذار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهاد ها را به پیشنهاد دهندگان اعلام و به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.

۲) قرارداد فروش فقط با برنده مزایده منعقد می گردد و در صورت داشتن شریک، یک قرارداد با مشخص نمودن میزان حق السهم شرکاء منعقد می گردد برنده مزایده تا بعد از تسویه حساب کامل و پرداخت چک های اقساط حق واگذاری موضوع مزایده یا ملک را به غیر نداشته و پس از عقد قرارداد تابع این بند و شرایط قرارداد خواهد بود.

۳) چنانچه هر یک از چک ها به هر علت و دلیلی در تاریخ مندرج در آن قابل وصول نباشد، مزایده گذار حسب مورد می تواند با استناد به گواهی صادره از بانک قرارداد فروش را یکطرفه فسخ نماید. بدیهی است خریدار حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط می نماید، در این صورت مورد معامله مجدداً در مالکیت فروشنده استقرار خواهد یافت و وی اختیار دارد به هر طریقی که صلاح می داند از حق مالکیت خود برای واگذاری مورد معامله به غیر استفاده نماید و به ازای هر روز تأخیر در پرداخت مبالغ چک برگشتی، مبلغی را بعنوان خسارت بصورت روز شمار به عنوان خسارت از خریدار دریافت نماید (شرایط خسارت مطابق ضوابط و تعهدات قرارداد فروش می باشد). پرداخت خسارت مذکور خللی به حق فسخ مزایده گذار وارد نمی نماید.

۴) مقررات حاکم بر این مزایده، شامل ضوابط، مقررات قانونی و آیین نامه معاملات و نظر کمیسیون معاملات مزایده گذار بوده که شرکت در مزایده به منزله قبول این مقررات و شروط در قالب ضوابط و آیین نامه دستگاه مزایده گذار خواهد بود.

۵) هر گونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مزایده و نحوه تغییر و تسلیم آنها، از سوی دستگاه مزایده گذار اعلام و جزء اسناد و مدارک قرارداد منظور خواهد شد.

۶) سایر موارد تصریح نشده در برگ شرایط شرکت در مزایده، تابع آئین نامه معاملاتی مزایده گذار (شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه) خواهد بود.

اینجانب/ شرکت فرزند / با نمایندگی به شماره شناسنامه/شماره ثبت

..... صادره/ ثبت شده به کدملی/شناسه ملی..... به نشانی.....

..... تلفن (ثابت) تلفن (همراه)

اعلام می دارم متن چاپ شده در آگهی، شرایط مندرج در این فرم و نمونه قرارداد انجام معامله را کاملاً مطالعه و ملاحظه نموده و مورد قبول است و از تاریخ و محل بازگشایی و انعقاد قرارداد مطلع و ملک به رویت اینجانب رسیده و از کم و کیف آن کاملاً آگاه بوده و کلیه تعهدات مندرج در آگهی، برگ شرایط و تعهد نامه شرکت در مزایده، برگ پیشنهاد قیمت، قرارداد، آیین نامه، نظر کمیسیون معاملات مزایده گذار، مصوبات هیأت مدیره و مدیرعامل شرکت در مزایده را تایید نموده و قبول دارم.

تاریخ: